

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

ДД.ММ.ГГГГ

[REDACTED] городской суд Московской области в составе председательствующего судьи: [REDACTED]

при секретаре [REDACTED]

с участием прокурора [REDACTED]

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к [REDACTED] о признании утратившим право пользования жилым помещением, выселении, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

Истица обратилась в суд с иском к ответчику о признании его утратившим право пользования квартирой, выселении и снятии с регистрационного учета.

В обоснование заявленных требований указала, что является сособственником квартиры, расположенной по адресу: АДРЕС В ДД.ММ.ГГГГ истица зарегистрировала в принадлежащем ей жилом помещении своего супруга - [REDACTED]. На основании решения мирового судьи № судебного участка ..... судебного района ..... области о расторжении брака от ДД.ММ.ГГГГ брак между истцом и ответчиком расторгнут о чём ДД.ММ.ГГГГ составлена запись о расторжении брака №, что подтверждается свидетельством о расторжении брака №. Однако, ответчик отказывается добровольно освободить жилое помещение и сняться с регистрационного учёта.

Истица в судебное заседание явилась, на иске настаивала.

Ответчик и его представитель в судебное заседание явились возражали против иска.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения лиц, принявших участие в судебном заседании, суд установил следующее.

Как следует из материалов дела, [REDACTED] принадлежит на праве общей долевой собственности 1/2 доля в праве собственности на квартиру по адресу: АДРЕС

Собственником оставшейся 1/2 доли в праве общей долевой собственности является родной брат истицы ФИО.

Согласно выписки из домовой книги ДД.ММ.ГГГГ в квартире зарегистрирован [REDACTED]

ДД.ММ.ГГГГ между сторонами был зарегистрирован брак (л.д.7).

На основании решения мирового судьи № судебного участка ..... судебного района ..... области о расторжении брака от ДД.ММ.ГГГГ брак между истцом и ответчиком расторгнут о чём ДД.ММ.ГГГГ составлена запись о расторжении брака №, что подтверждается свидетельством о расторжении брака №.

Согласно части 2 статьи 1 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими.

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 11 Жилищного кодекса Российской Федерации защита жилищных прав осуществляется путем прекращения или изменения жилищного правоотношения.

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии с ч. ч. 1, 2 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Частью 4 настоящей статьи предусмотрено, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Из разъяснений, содержащихся в пункте 13 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" следует, что по смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным. Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами. Вопрос о признании лица бывшим членом семьи собственника жилого помещения при возникновении спора решается судом с учетом конкретных обстоятельств каждого дела.

Судом установлено, что семейные отношения между сторонами прекращены, брак расторгнут. Общего хозяйства стороны не ведут, общих предметов быта не имеют, взаимной поддержки стороны друг другу не оказывают.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что ответчик не является членом семьи собственников. При таких обстоятельствах подлежит применению ч. 4 ст. 31 ЖК РФ и право пользования ответчиков подлежит прекращению.

Об обоснованности заявленных истцом требований о выселении указал прокурор в данном по делу заключении.

Доводы ответчика о том, что вправе проживать вместе с детьми основано на не верном толковании норм права. Место жительства детей определяется родителями.

Каких-либо оснований для сохранения за ответчиком права пользования спорным помещением на определенный срок судом не установлено.

Производное требование о снятии ответчика с регистрационного учета по месту жительства также подлежит удовлетворению в силу пп. "е" п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ N 713 от 17 июля 1995 года.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования [REDACTED] к [REDACTED] о признании утратившим право пользования жилым помещением, выселении, снятии с регистрационного учета удовлетворить.

Признать [REDACTED] утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: АДРЕС

Выселить [REDACTED] из жилого помещения, расположенного по адресу: АДРЕС со снятием с регистрационного учета.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Московский областной суд через [REDACTED] городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья